



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0008566-0

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 089410477

1428ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO

DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 26902-23-SP-ALV

AUTOS: Processo AD nº 26902-23-SP-ALV / SEI nº 1020.2023/0005420-4

INTERESSADO: PROJETO IMOBILIÁRIO DI 2 LTDA.

LOCAL: R. Gino Cesaro, nº 208 e 246 x Av. José Maria de Faria, nº 396 x R. Francisco Corazza

SQL: 099.006.0012-6/099.006.0015-0/099.006.0016-9/099.006.0017-7

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta encaminhada por SMUL/PARHIS quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento, com lençol freático próximo ao perfil do terreno e contaminada, nos termos do item I do §4º do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 e da Resolução/CEUSO/131/ 2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/098/2023

A CEUSO, em sua 1428ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de setembro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 178/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima da cota 722,20, condicionado ao parecer favorável de SVMA/DAIA/GTAC. Observar, ainda, o atendimento ao inciso II do artigo 106 da Lei nº 16.642/2017 e ao artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 com relação à incidência de melhoramento viário.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Antonio Mateus Buzunas; Cleusa Guimarães; Maurício Putinato; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

ABSTENÇÃO: Paulo Machado Lisboa Filho

PSB/178/2023/ct-gc



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 14/09/2023, às 13:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089410477** e o código CRC **3CD04BE0**.
